

Расчет платы за содержание общего имущества МКД

по всем многоквартирным домам с. Авдон

(за исключением д. 1 ул. Лесопарковая)

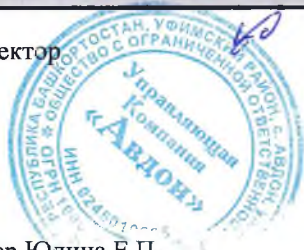
с 01.01.2024 года

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ в МКД (без д. 1 ул. Лесопарковая)					70 879,67
2. Содержание мест общего пользования, уборка придомовой территории					
2.1. Уборка придомовой территории					
2.1.1	Подметание в летний период придомовой территории	1 раз в 2 дня/при необходимости ежедневно в рабочие дни в теплый период (80 дн.)	405 464,62	0,48	
2.1.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд МКД в теплый период	ежедневно в рабочие дни в теплый период (120 дн.)	579 650,03	0,68	
2.1.3	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд МКД в холодный период	ежедневно в рабочие дни в холодный период (120 дн.)	668 966,56	0,76	
2.1.4	Уборка придомовой территории (газонов, крылец, тротуаров, парковок, внутридворовых проездов) от мусора при средней засоренности	3 раза в неделю (156 дн.)	338 531,74	0,40	
2.1.5	Уборка придомовой территории (газонов, крылец, тротуаров, парковок, внутридворовых проездов) от случайного мусора в теплый период	ежедневно в рабочие дни в теплый период (120 дн.)	1 422 034,75	1,67	
2.1.6	Уборка придомовой территории (крылец, тротуаров, парковок, внутридворовых проездов) от случайного мусора в холодный период	ежедневно в рабочие дни в холодный период (120 дн.)	449 600,84	0,53	
2.1.7	Выкашивание газонов придомовой территории (вручную)	5 раз за сезон в теплый период	760 158,23	0,89	
2.1.8	Очистка урн на придомовых территориях от мусора	247	77 956,68	0,09	
2.1.9	Сдвигка и подметание свежесвалившегося снега толщиной до 2 см с придомовых территорий	50	336 077,90	0,40	
2.1.10	Сдвигка и подметание снега при снегопаде с придомовых территорий	25	363 422,33	0,43	
2.1.11	Очистка придомовых территорий (крылец, тротуаров) от наледи с обработкой противогололедными реагентами	30	617 074,56	0,73	
2.1.12	Посыпка придомовых территорий противогололедными реагентами	20	136 002,31	0,16	
2.1.13	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см снегоуборочной техникой с придомовых территорий	70 часов	103 811,40	0,12	
2.1.14	Сдвигание снега при снегопаде в валы или кучи снегоуборочной техникой	130 часов	228 632,25	0,27	
2.1.15	Механическое подметание придомовых территорий трактором (летний период)	2 раза за весенний период/ 30 часов	44 100,00	0,05	
2.1.16	Погрузка мусора, веток, собранного с придомовой территории в специализированную технику/трактор силами дворника	50 ч.	75 000,00	0,09	

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
2.1.17	Выкашивание газонов придомовой территории (механизированное)	5 раз за сезон в теплый период	160 000,00	0,19	
2.1.18	Погрузка, доставка, разгрузка чернозема на газоны по заявлению собственников помещений в МКД	20 ч.	30 000,00	0,04	
ИТОГО по п.2.1.			6 796 484,19	7,98	
2.2. Дератизация					
2.2.1	Дератизация подвальных помещений с применением готовой приманки и дезинсекция подвальных помещений против блох по заявкам (по договору со специализированной организацией-ООО "Профдезинфекция")	1 раз в месяц /12 раз в год	237 000,52	0,28	
ИТОГО по п.2.2.			237 000,52	0,28	
2.3. Электрическая энергия в целях содержания общего имущества в МКД					
2.3.1	Освещение лестничных клеток, крылец, технического подвала; электроснабжение ОДПУ-теплосчетчик (при наличии). (Расчет произведен по нормативам потребления, в соответствии с Постановлением ГК РБ по тарифам от 29 мая 2017 г. № 83)	20806 кВт по нормативу за месяц / за год 249672 кВт (цена с 01.12.2022 по 31.12.2023 - 2,81 руб./кВт, с 01.07.2024- прогнозно 2,98 руб./кВт). Согласно фактических данных в расчете используется объем - 124 000 кВт	353 710,00	0,42	
ИТОГО по п.2.3.			353 710,00	0,42	
2.4. Очистка парапетов крыш МКД, козырьков МКД, очистка водостока, вентиляционных шахт от снега и наледи, сосулек					
2.4.1	Очистка парапетов крыш МКД, козырьков МКД, очистка водостока, вентиляционных шахт от снега и наледи, сосулек (при необходимости с привлечением АГП)	15 раз за холодный сезон / при необходимости чаще	330 000,00	0,39	
ИТОГО по п.2.4.			330 000,00	0,39	
2.5. Прочие работы в целях содержания общего имущества в МКД					
2.5.1	Расходы на установку информационных стендов в подъездах МКД (замена), урн для мусора на крыльцах МКД; ремонт элементов благоустройства - скамеек на крыльцах МКД, бельевых площадок, ограждений клумб и т.п.	при необходимости	70 000,00	0,08	
2.5.2	Прочие непредвиденные расходы		40 000,00	0,05	
ИТОГО по п.2.5.			110 000,00	0,13	
Итого по разделу 2. Содержание мест общего пользования, уборка придомовой территории			7 827 194,72	9,20	руб/кв.м. общ. площ.

Генеральный директор

Р.Н. Сагиров



Исполнители:

Главный бухгалтер Юдина Е.П.

Инженер ПТО Бахтиярова В.А.